



Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0059	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Mariagervej 116-122(A-B) & 124		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mariagervej 116-122(A-B) & 124		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.		730 14681			
Matrikeltekst					
126c Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		9	667	1	9,0
	3	5	371	1	5,0
	4	4	296	1	4,0
Boligoplysninger i alt		9	667		9,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		9	667		9,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	9		667,0		15-12-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		9	667		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	745,15	01.10.2022	13,60	1,86%	9.072,00

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	23.474	24	24	23
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	54.408	55	54	54
109	2	Renovation	34.824	34	34	34
110		Forsikringer	6.090	6	6	6
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	730	1	1	1
		3. Målerpasning m.v.	6.514	6	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	37.188	38	38	37
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	48.993	45	50	45
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	188.747	185	188	183
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	26.685	29	40	27
115	5	Almindelig vedligeholdelse	7.566	9	9	2
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	133.225	144	266	221
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-133.225	0	-266	-221
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	2	2	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2	-2	-7
119	7	Diverse udgifter	5.734	6	4	7
119.9		Variable udgifter i alt	39.985	44	53	36
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	163.000	163	168	163
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	10.000	10	9	7
124.8		Henlæggelser i alt	173.000	173	177	170
124.9		Samlede ordinære udgifter	425.206	426	442	412

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	82.375	81	83	81
		2. Renter m.v.	16.898	22	20	18
		3. Administrationsbidrag	<u>4.047</u>	0	0	4
			103.319			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>14.000</u>	14	14	14
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20	0	7	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-20</u>	0	-7	-7
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	2	0	0
		3. Diverse renter	<u>8.725</u>	0	0	87
			8.725			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	<u>11.409</u>	11	11	11
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	1	0	0
			0			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		233	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	137.687	131	128	216
139		Udgifter i alt	562.893	557	570	628
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	18.042	0	0	17
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	1
			18.042			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	580.935	557	570	645

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	553.572	554	563	545
		1. Frikøbsleje/hjemfald	11.556	12	12	12
		9. - Merleje	<u>-9.073</u>	-9	-9	-9
202	13	Renter	<u>24.292</u>	0	4	93
203.9		Ordinære indtægter	<u>580.347</u>	557	570	640
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>589</u>	0	0	5
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>589</u>	0	0	5
209		Indtægter i alt	<u>580.935</u>	557	570	645
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>580.935</u>	557	570	645

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		692.891
		1. kontantværdi 01-10-2022	2.950.000	
		2. heraf grundværdi	1.948.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		692.891
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.308.623	1.308.623
304	17	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	185.617	185.617
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.187.131
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	107.955	97
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	20	6. Andre debitorer	2.571	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	22.263	132.788
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	877.330	877.330
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.010.118
310		Aktiver i alt		3.197.249

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	605.299	567
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	119.443	109
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	17.343	17
406	25	Andre henlæggelser	2.000	2
406.9		Henlæggelser i alt	744.085	696
407	26	Opsamlet resultat + / -	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	744.085	696
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmødt	148.548	149
411		Afskrivningskonto for ejendom	544.343	544
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	692.891	693
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.297.282	1.380
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	126.000	126
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	185.617	196
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.301.790	2.395
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	119.938	94
421	29	Skyldige omkostninger	22.364	7
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.073	9
426		Kortfristet gæld i alt	151.375	110
430		Passiver i alt	3.197.249	3.200

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	7.825	8
Andel til Landsbyggefonden	15.649	16
	<u>23.474</u>	<u>23</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>23.474</u>	<u>23</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	34.487	34
Affaldsposer etc.	17	0
Andre renovationsudgifter	320	0
	<u>34.824</u>	<u>34</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	9.626	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	27.563	28
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	37.188	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.132	4.153
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	26.492	27
Trappevask m.v.	180	0
Anden renholdelse	14	0
	<u>26.685</u>	<u>27</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	145	0
Bygning, fælles indvendig	7.152	0
Bygning, tekniske installationer	0	2
Materiel	269	0
	<u>7.566</u>	<u>2</u>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	36.009	1
Bygning, klimaskærm	19.256	27
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	18.108	180
Bygning, fælles indvendig	3.558	0
Bygning, tekniske installationer	54.360	8
Materiel	1.933	4
	133.225	221
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.441	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.734	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	65	0
Telefon	449	0
Lokaleudgifter	1.845	2
Kontorgodtgørelse	118	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	82	1
	5.734	7
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	163.000	163
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	244	244
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	10.000	7
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	15	10
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
10 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	11.409	11
	11.409	11
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor 2021/2022	206	0
Øvrige korrektioner	27	0
	233	0

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	497.016	488
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	745	732
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.556	57
Almene familieboliger i alt	<u>553.572</u>	<u>545</u>
Frikøbsleje/hjemfald	11.556	12
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>17</u>	<u>0</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.566	7
Øvrige rente indtægter	8.725	87
	<u>24.292</u>	<u>93</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Afdelingens andel vand	595	5
Øvrige korrektioner	-7	0
	<u>589</u>	<u>5</u>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	692.891	693
	<u>692.891</u>	<u>693</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.423.040	1.535
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-82.375	-81
- Afskrivning (kt. 126.1)	-14.000	-14
- Årets overskud (kt. 140.1)	-18.042	-17
	<u>1.308.623</u>	<u>1.423</u>
Lån i egne midler	<u>11.341</u>	<u>43</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til hjemfaldspligt	<u>185.617</u>	<u>196</u>
	<u>185.617</u>	<u>196</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	49.651	39
Vand	17.501	19
Antenne	<u>40.802</u>	<u>40</u>
	<u>107.955</u>	<u>97</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Optræk hos lejer via husleje	<u>2.571</u>	<u>0</u>
	<u>2.571</u>	<u>0</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	13.602	14
Renovation	<u>8.661</u>	<u>9</u>
	<u>22.263</u>	<u>22</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	653.354	711
+ Årets henlæggelser (kt.120)	163.000	163
- Forbrugt i året (kt.116.2)	<u>-133.225</u>	<u>-221</u>
	<u>683.129</u>	<u>653</u>
Primo saldo kursregulering	-86.556	-87
Årets kursregulering	<u>8.725</u>	<u>0</u>
	<u>605.299</u>	<u>567</u>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	109.443	110
+ Årets henlæggelser (kt.121)	10.000	7
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-7
	<u>119.443</u>	<u>109</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	17.343	17
	<u>17.343</u>	<u>17</u>
25 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>2.000</u>	<u>2</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
101.000 3,00 Realkredit Danmark 2031	48.879	54
306.000 1,00 Realkredit Danmark 2030	151.335	172
964.000 1,00 Realkredit Danmark 2043	825.832	861
341.000 0,00 Realkredit Danmark 2035	271.236	293
	<u>1.297.282</u>	<u>1.380</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	70.542	43
Vand	18.778	20
Antenne	30.618	30
	<u>119.938</u>	<u>94</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	785	1
Skyldige kreditorer	6.533	6
Diverse	15.045	0
	<u>22.364</u>	<u>7</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 059, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /